

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO
COMARCA DE NATAL

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300
Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br
Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

O Doutor **RICARDO AUGUSTO DE MEDEIROS MOURA**, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 23 de outubro de 2024, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site www.mnleilao.com.br. Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 23 de outubro de 2024, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site www.mnleilao.com.br para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com **lance mínimo de 40% (quarenta por cento), para o lote 24 e lance mínimo de 50% (cinquenta por cento)**, para os demais lotes, do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site (www.mnleilao.com.br);
- 2- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Marcus Dantas Nepomuceno, nomeado através da Portaria Nº 300/2021-TJ, de 22 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);
- 3- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;
- 4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site www.mnleilao.com.br poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;
- 5- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.
- 6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);
- 7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);
- 8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;
- 9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATACÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial.

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: www.tjrn.jus.br / www.mnleilao.com.br. INTIMANDO OS RESPECTIVOS EXECUTADOS do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 4 de outubro de 2024. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi.

LOTE 01

PROCESSO nº 0833138-95.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: JONAS FERREIRA DE OLIVEIRA

OBJETO: IMÓVEL RESIDENCIAL MEDINDO 184,45M² EM FELIPE CAMARÃO – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA NOSSA SENHORA DO ROSARIO, 769 - FELIPE CAMARÃO - NATAL/RN - CEP 59072-220, encravado num terreno com área total medindo 190,28 m² de superfície, área do terreno privativa com 95,14 m², área construída total medindo 368,90 m² e área construída privativa com 184,45 m². Possui testada principal de 14,87 metros por 15,92 metros de profundidade. Sequencial 91723213. **Avaliado em: R\$ 144.785,95 (cento e quarenta e quatro mil setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 144.785,95 (cento e quarenta e quatro mil setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 72.392,97 (setenta e dois mil trezentos e noventa e dois reais e noventa e sete centavos)

LOTE 02

PROCESSO nº 0800163-11.2024.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TAIPU

EXECUTADO: ALUÍZIO VIANA DE MIRANDA

OBJETO: PARTE DE TERRA MEDINDO 14,57 HECTARES EM TAIPU/RN - 01 (uma) parte de terra denominada "Nossa Senhora de Fátima", situada em Riacho do Coite, do Município de Taipu/RN, medindo 14,57 hectares de superfície, limitando-se ao Norte, com terras de Biana Pedro Nascimento, com 242 metros; ao Sul, com terras de Maria Brasilio, medindo 359 metros; ao Leste, com terras de João Elias de Farias Neto, com 404 metros; e ao Oeste, com terras de Luzia Pedro e a estrada que liga o riacho à estrada do cajueiro com 566 metros. Devidamente registrada sob a Matrícula nº 271, Livro nº 2-AB de Registro Geral do Serviço Único Notarial da Comarca de Itaipu/RN. **Avaliada em: R\$ 169.841,70 (cento e sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e um reais e setenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 169.841,70 (cento e sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e um reais e setenta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 84.920,85 (oitenta e quatro mil novecentos e vinte reais e oitenta e cinco centavos)

LOTE 03

PROCESSO nº 0000790-71.2008.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) -

EXEQUENTE: EMGERN - Empresa Gestora de Ativos do Rio Grande do Norte

EXECUTADO: JOSE ALMERIO DE MELO e outros

OBJETO: IMÓVEL RESIDENCIAL MEDINDO 130,72M² EM DIX SEPT ROSADO – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Pedro Velho, nº 1468, integrante do Conjunto Lagoa Nova II, Dix Sept Rosado, CEP 59063-040, Natal/RN, encravado num terreno medindo 292,38 m² de superfície com área construída medindo 130,72 m², possui testada principal de 12,00 metros por 24,29 metros de profundidade. Sequencial 31018629. **Avaliado em: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais)

LOTE 04

PROCESSO nº 0146266-67.2013.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: DIEGO ÂNGELO DE FRASSATTI

EXECUTADO: INCORPY INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A

OBJETO: DOIS APARTAMENTOS EM CIDADE DA ESPERANÇA – NATAL/RN – SENDO:

Item A) APARTAMENTO MEDINDO 116,91M² EM CIDADE DA ESPERANÇA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua Capitão Mor Gouveia, nº 2488, apto 106, Bloco A5, tipo padrão, integrante do Condomínio Smile, Cidade da Esperança, Natal/RN, CEP 59070-400, medindo 116,91 m² de área construída privativa. Composto de sala estar/jantar, terraço, cozinha, lavanderia, hall, banho, dormitório com terraço, suíte com banho. Sequencial 92361226. **Avaliado em: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais);**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Item B) APARTAMENTO DUPLEX MEDINDO 328,71M² EM CIDADE DA ESPERANÇA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua Capitão Mor Gouveia, nº 2488, apto 78, Bloco A2, tipo duplex, integrante do Condomínio Smile, Cidade da Esperança, Natal/RN, CEP 59070-400, medindo 328,71 m² de área construída privativa. Composto de pavimento inferior: sala de estar/jantar, lavabo, escada, terraço, cozinha, lavanderia, banho e dormitório de empregada e no pavimento superior: hall, banho, dois dormitórios e suítes com banho. Sequencial 92359884. **Avaliado em: R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

OBS. O valor das avaliações foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR GLOBAL DE 1ª PRAÇA: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 05

PROCESSO nº 0802456-16.2017.8.20.5124

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

EXECUTADO: SUPERMERCADO BOA ESPERANÇA LTDA e outros (2)

OBJETO: PRÉDIO COMERCIAL COM 6.668,31 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA NO PARQUE INDUSTRIAL – PARNAMIRIM/RN - 01 (um) terreno próprio, designado por lote único, situado à Av. Rio Água Vermelha, nº 166, Parque Industrial, Parnamirim/RN, medindo 4.008,40 m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 132; ao Sul, com o lote 54, ao Leste, com dois seguintes o primeiro e segundo com o Loteamento Pitimbu e Oeste com a Avenida Água Vermelha; imóvel registrado na Matrícula 48.624, onde funciona o SUPERMERCADO BOA ESPERANÇA: Prédio comercial com pavimento térreo (estacionamento, depósito e cômodos de apoio - casa do gerador, subestação de energia, etc.), superior (salão de vendas, câmaras de resfriamento e congelamento, apoio administrativo e depósito) e mezanino (casa de máquinas, cozinha, refeitório, repouso funcionários, vestiários e sala de escritório com banheiro e hall). registrado no CNPJ/MF sob o nº 10.699.056/0001-30. O pavimento térreo e superior com 2.981,43 m² de área construída em cada pavimento e 705,45 de área construída no mezanino (pavimento superior), totalizando 6.668,31 m² de área construída. **Avaliado em: R\$14.400,070,00 (quatorze milhões quatrocentos mil e setenta reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 14.400.70,00 (quatorze milhões quatrocentos mil e setenta reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 7.200.035,00 (sete milhões duzentos mil e trinta e cinco reais)

LOTE 06

PROCESSO nº 0800668-11.2018.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: HELIO ROBERTO NUCCI

EXECUTADO: AUREA MARIA GUALBERTO DE ANDRADE e outros

OBJETO: APARTAMENTO COM 44,94M² EM NOVA PARNAMIRIM – PARNAMIRIM/RN - 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua das Embarcações, 50, apto 301, Bloco 26, 2º pavimento, integrante do Condomínio Residencial Jangadas e Caravelas, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN . Medindo uma área real de 63,49 m² sendo 44,94 m² de área privativa e 10,80 m² de uso comum. Composto de sala, circulação, cozinha/serviço, BWC social, dois dormitórios e uma vaga de garagem descoberta. Devidamente registrado na 1ª CRI de Parnamirim/RN sob a Matrícula 56651. **Avaliado em: R\$ 151.629,54 (cento e cinquenta e um mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 151.629,54 (cento e cinquenta e um mil seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 75.814,77 (setenta e cinco mil oitocentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)

LOTE 07

PROCESSO nº 0808453-53.2020.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: ERLIND VATNE

EXECUTADO: MILTON TORRES DE CARVALHO BARBOSA JUNIOR e outros

OBJETO: DOIS TERRENOS EM PONTA NEGRA – NATAL/RN, SENDO:

Item A) TERRENO EM PONTA NEGRA – NATAL/RN - (01) TERRENO PRÓPRIO, designado por lote 263 – G, quadra 76, situado em Rua Projetada, lado par, distando 100,00 m de outra Rua Projetada, integrante do Loteamento Ponta Negra, no Bairro de Ponta Negra, zona suburbana/sul, conforme o nº R-1 na matrícula 22.182, no livro “2” de Registro Geral da 3ª CRI, a cargo do 7º Ofício de Notas. **Avaliado em: R\$ 192.841,01 (cento e noventa e dois mil oitocentos e quarenta um reais e um centavo)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 192.841,01 (cento e noventa e dois mil oitocentos e quarenta um reais e um centavo)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 96.420,50 (noventa e seis mil quatrocentos e vinte reais e cinquenta centavos)

Item B) TERRENO EM PONTA NEGRA – NATAL/RN - (01) TERRENO PRÓPRIO, designado por lote nº 262 – F, da quadra 76, situado na rua projetada atual Rua Dr. Erico da Costa Onofre conforme o nº R – 1, na matrícula nº 17.975, no livro “2” de Registro Geral da 3ª CRI, a cargo do 7º Ofício de Notas. **Avaliado em R\$ 148.339,24 (cento e quarenta e oito mil trezentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 148.339,24 (cento e quarenta e oito mil trezentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 74.169,62 (setenta e quatro mil cento e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos)

VALOR GLOBAL DE 1ª PRAÇA: R\$ 341.180,25 (trezentos e quarenta e um mil cento e oitenta reais vinte e cinco centavos)

VALOR GLOBAL DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 170.590,12 (setenta mil quinhentos e noventa reais e doze centavos)

LOTE 08

PROCESSO nº 0842698-95.2017.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: MARCIA CRISTINA TEIXEIRA DA SILVA

EXECUTADO: PF Empreendimentos Imobiliários Ltda.

OBJETO: TERRENO EM MONTE ALEGRE/RN - 01 (um) lote de terreno integrante do "Loteamento Jardim Nova Monte Alegre" correspondente ao lote número 05 da Quadra 1-A, localizado na Rua João Elísio Ubarana, S/N, Barrenta, Monte Alegre/RN inscrito sob a matrícula nº 1904, Serviço Notarial e Registral de Monte Alegre/RN, Registro Geral - Livro "2" - fls. 01. **Avaliado em: R\$ 7.719,90 (sete mil setecentos e dezenove reais e noventa centavos)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 7.719,90 (sete mil setecentos e dezenove reais e noventa centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 3.859,95 (três mil oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e cinco centavos)

LOTE 09

PROCESSO nº 0824360-44.2015.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: CLEONICE MEDEIROS DE ARAUJO e outros

EXECUTADO: TYBA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

OBJETO: TERRENO MEDINDO 800M² EM MACAÍBA/RN - 01 (um) lote de terreno designado pelo lote 34, da quadra 7, integrante do "Condomínio Lagoa do Mato Vila Rural" situado na zona de expansão urbana de Macaíba/RN medindo uma área de 800,00 m² de superfície com os seguinte limites e dimensões: ao Norte, com o lote 33, com 40,00 metros; ao Sul, com o lote 35, com 40,00 metros; ao Leste, com a área verde, medindo 22,77 metros e ao Oeste, com a Alameda Catanduba, medindo 17,20 metros. Devidamente registrado no 1º Ofício de Notas de Macaíba/RN mediante a Matrícula 11.816. **Avaliado em: R\$ 72.780,37 (setenta e dois mil setecentos e oitenta reais e trinta e sete centavos)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 72.780,37 (setenta e dois mil setecentos e oitenta reais e trinta e sete centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 36.390,20 (trinta e seis mil trezentos e noventa reais e vinte centavos)

LOTE 10

PROCESSO nº 0838367-41.2015.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: ARNILTON JOSINO DE OLIVEIRA

EXECUTADO: JOSE GERALDO SARAIVA PINTO

OBJETO: LOTE DE TERRENO MEDINDO 1.057,50M² EM JARDIM PITIMBU - PARNAMIRIM/RN - 01 (um) lote de terreno próprio, designado pelo lote nº 19, da Quadra 01, situado em Rua Projetada, lado ímpar, parte

integrante do loteamento denominado "JARDIM PITIMBU", zona suburbana do Município de Parnamirim/RN, medindo 1.057,50 m² de superfície, limitando-se ao NORTE, com o lote 20, com 52,88 metros; ao SUL, com Rua Projetada, com 52,88 metros; ao LESTE, com o lote 17, com 21,15 metros; e a OESTE, com o lote 21, com 21,15 metros. Devidamente registrado sob a matrícula nº 40.278 do Livro 2 de Registro Geral do 1º Ofício de Notas de Parnamirim/RN. **Avaliado em: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 11

PROCESSO nº 0822575-71.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EDIFÍCIO PARADISE RESIDENCE FLAT

EXECUTADO: ISABELLE LOUISE SALUSTINO TRINDADE

OBJETO: APARTAMENTO MEDINDO 42,96M² EM PONTA NEGRA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua Miguel Godeiro Primo, 100, apto 1105, 11º pavimento, Ponta Negra, Natal/RN, CEP 59092-480, integrante do Edifício Paradise Residente Flat medindo 82,67 m² de área total sendo 42,96 m² de área privativa e 39,71 m² de área comum. Composto de sala de estar/copa, quarto, varanda e BWC. **Avaliado em: R\$ 259.507,44 (duzentos e cinquenta e nove mil quinhentos e sete reais e quarenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 259.507,44 (duzentos e cinquenta e nove mil quinhentos e sete reais e quarenta e quatro centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 129.750,72 (cento e vinte e nove mil setecentos e cinquenta reais e setenta e dois centavos)

LOTE 12

PROCESSO nº 0811777-70.2020.8.20.5124

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MORUMBI

EXECUTADO: MAXWELL PINHEIRO ARAUJO

OBJETO: IMÓVEL RESIDENCIAL MEDINDO 515,41M² NO COND. PARQUE MORUMBI EM PARQUE DAS NAÇÕES – PARNAMIRIM/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. das Américas, 2400, Casa 359, Quadra X, integrante do Condomínio Parque Morumbi, Parque das Nações, Parnamirim/RN, encravado num terreno medindo 515,41 m² de superfície. Limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 15,05 metros; ao Sul, com a Rua Projetada 12 com 15,00 metros; ao Leste, com a Rua Projetada 02, com 33,82 metros; e ao Oeste, com as unidades 358 e 360 com 35,05 metros. O terreno apresenta 832,81 m² de área real, sendo 515,41 m² de área privativa e 317,40 m² de área comum. **Avaliado em: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 13

PROCESSO nº 0831336-91.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: EDIFÍCIO COMERCIAL SFAX

EXECUTADO: Premonor

OBJETO: SALA COMERCIAL EM TIROL – NATAL/RN - 01 (uma) SALA COMERCIAL designada pelo nº 501, localizada no 5º pavimento do empreendimento denominado "EDIFÍCIO COMERCIAL SFAX", situado na Avenida Romualdo Galvão, 293, Tirol, Natal/RN, CEP 59020-640, devidamente inscrita sob a Matrícula nº

28.951, do 3º Registro Geral de Imóveis de Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 153.323,10 (cento e cinquenta e três mil trezentos e vinte e três reais e dez centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 153.323,10 (cento e cinquenta e três mil trezentos e vinte e três reais e dez centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 76.661,55 (setenta e seis mil seiscentos e sessenta e 1 reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 14

PROCESSO nº 0871776-61.2022.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Conselho de Moradores de Candelária - Conacan

OBJETO: APARTAMENTO MEDINDO 44,04M² EM CANDELÁRIA – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA DAS BRANCAS DUNAS, 65, integrante do "EDIFÍCIO QUATRO ESTAÇÕES", TORRE INVERNO, APTO 502, BLOCO 4, CANDELÁRIA, NATAL/RN, CEP 59064-720, com área do terreno privativa medindo 44,04 m² e área construída privativa medindo 81,76 m². Sequencial 91123003. **Avaliado em: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 15

PROCESSO nº 0849819-38.2021.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A

EXECUTADO: FLORICULTURA FLOR & ART LTDA - ME e outros (2)

OBJETO: TERRENO MEDINDO 6.615,43M² EM EXTREMOZ/RN - 01 (um) Terreno desmembrado da porção maior, localizado na Rua Parque das Flores, integrante do Loteamento Parque das Flores, (denominado como Campo de Koka), Extremoz/RN, designado por Lote 02, contendo os seguintes limites e confrontações: ao Norte, com Rua existente do Loteamento Parque das Flores com 63,47 m²; ao Sul, com o lote 01 do desmembramento com 68,17 metros; ao Leste, com Maria Paulina e outros com 104,68 metros e ao Oeste, com o lote 01 do desmembramento com 100,67 metros. Medindo uma área de 6.615,43 m² de superfície devidamente registrado no livro 2/30-RG, fls 50v, R-1, sob a Matrícula nº 11.837. **Avaliado em: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 16

PROCESSO nº 0800109-79.2023.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: JUÍZO DA VARA ÚNICA DE SANTO ANTÔNIO-RN

EXECUTADO: Juízo de Direito da Central de Avaliação e Arrematação da Comarca de Natal/RN

OBJETO: CAMINHÃO VW 15.190 CONSTELLATION - EURO V - 01 (um) Caminhão da marca Volkswagen, Modelo 15.190 Constellation - Euro V, cabine estendida, ano/modelo 2013/2013, equipado com motor MAN, Diesel, 04 cilindros, 186 CV, 4580 Cilindradas, entre eixo 4800, Direção Hidráulica Integral com esferas recirculantes, Freio a Ar com acionamento eletropneumático, Tacógrafo eletrônico, tanque de combustível de 275 litros, PBT 15.000 KG, CMT 27.000 KG. **Avaliado em: R\$ 150.000,00,00 (cento e cinquenta mil reais).**

OBS: A Srª MARINALVA AUGUSTO DE LIMA SILVA, com endereço na Avenida Antônio Alves Pessoa, nº 1460, Centro, Brejinho/RN, é a depositária fiel do bem.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 17

PROCESSO nº 0817812-37.2014.8.20.5001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: FELIPE AUGUSTO MENDONCA KREPKER LEIROS

EXECUTADO: FABIO LUIZ MONTE DE HOLLANDA

OBJETO: PRÉDIO MEDINDO 176,25M² EM CANDELÁRIA – NATAL/RN - 01 (um) prédio situado na Rua Jerônimo Cabral Pereira Fagundes, 1628, Candelária, Natal/RN, designado pelo lote 10, encravado num terreno com 360 m² e uma área construída medindo 176,25 m² composto por garagem, jantar, living, hall, BWC social, 02 (dois) quartos, suíte com closet, cozinha, despensa, quarto empregada com BWC, área de serviço, devidamente registrado sob a Matrícula nº 8.143 no Livro 2 de Registro Geral do 7º Ofício de Notas, Titular da 3ª CRI desta comarca. **Avaliado em: R\$ 755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais)**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 755.000,00 (setecentos e cinquenta e cinco mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 377.500,00 (trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 18

PROCESSO nº 0800029-18.2023.8.20.5033

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: 2ª Vara da Comarca de São Gonçalo do Amarante

EXECUTADO: Juízo Distribuidor de Carta Precatória da Comarca de Natal

OBJETO: TORRE DE RESFRIAMENTO - 01 (uma) Torre de Resfriamento Modelo MX 200, em aço inox. **Avaliada em: R\$ 8.990,00 (oito mil novecentos e noventa reais).**

OBS: O bem encontra-se depositado na RN 316, Passagem de Cavalos, São José de Mipibu/RN, CEP 59162-000.

OBS¹: Despesas de remoção e guarda por conta do arrematante. R\$ 920,00 (novecentos e vinte reais)

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 8.990,00 (oito mil novecentos e noventa reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 4.495,00 (quatro mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

LOTE 19

PROCESSO nº 0004542-32.2000.8.20.0001

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -

EXEQUENTE: VIBRA ENERGIA S.A

EXECUTADO: CDP Comercial Derivados de Petróleo Ltda e outros (6)

OBJETO: IMÓVEL COMERCIAL (POSTO DE COMBUSTÍVEL), UM TERRENO E UMA GLEBA DE TERRA EM NATAL/RN, SENDO:

Item 1) EXCLUÍDO

Item 2) TERRENO MEDINDO 15.966,82M² NO PITIMBU – NATAL/RN - 01 (um) Terreno designado pelos lotes 01 a 16, da Quadra 60, entre as avenidas 02 e 05 e Ruas Projetadas 40 e 57, localizado na Avenida dos Xavantes, integrante do loteamento San Vale, Parque Ecológico Dunas do Pitimbú (ZPA 01/área de preservação), Bairro do Pitimbú, Natal/RN, medindo 15.966,82 m² de superfície. Com os seguintes limites e dimensões: ao Norte, com a Rua Projetada 40, com 174 metros; ao Sul, com a Avenida Projetada 02, com 96,00 metros mais o arco de 57,00 metros, mais 40,00 metros; a Leste, com a Avenida Projetada 05, com arco de 14,14 metros, mais 79,00 metros, mais 14,14 metros. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 707, Registro de Imóveis da 3ª Zona Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 274.536,72 (duzentos e setenta e quatro mil quinhentos e trinta e seis reais e setenta e dois centavos).**

OBS. O valor das avaliações foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 274.536,72 (duzentos e setenta e quatro mil quinhentos e trinta e seis reais e setenta e dois centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 137.268,36 (cento e trinta e sete mil duzentos e sessenta e oito reais e trinta e seis centavos)

Item 3) EXCLUÍDO

LOTE 20

PROCESSO nº 0105514-24.2011.8.20.0001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO LUCIANO BARROS

EXECUTADO: MARGARETH ROSE DE OLIVEIRA e outros

OBJETO: APARTAMENTO NA AV. GETÚLIO VARGAS, PETRÓPOLIS – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial localizado na Av. Getúlio Vargas, 558, apto 2001, 20º pavimento, integrante do "Edifício Luciano Barros", Petrópolis, Natal/RN, devidamente registrado sob a Matrícula nº 9392, Circunscrição do Registro Imobiliário da 1ª Zona, 3º Ofício de Notas de Natal/RN com fração ideal de 24.548.6/981.944 avos ou 0,025 da totalidade do terreno. **Avaliado em: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

LOTE 21

PROCESSO nº 0856695-72.2022.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SAMANNA

EXECUTADO: NEW YORK EMPREENDIMENTOS LTDA - ME

OBJETO: APARTAMENTO MEDINDO 56,08M² EM TIROL – NATAL/RN - 01 (um) APARTAMENTO RESIDENCIAL integrante do "CONDOMINIO LA VIE RESIDENCE", localizado na Avenida Campos Sales, 703, apto 904, 9º pavimento, tipo "B". Composto por sala de estar/Jantar, varanda, cozinha, circulação, quarto, BWC e suíte com BWC, com 56,08 m² de área privativa, 36,54 m² de área comum e 11,25 m² de área de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 39.526, Registro Geral do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 392.000,00 (trezentos e noventa e dois mil reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais)

LOTE 22

PROCESSO nº 0815476-84.2019.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: ALLEVATO E ADVOGADOS ASSOCIADOS - ME

EXECUTADO: HENRIQUE LAGE SALINEIRA DO NORDESTE S/A.

OBJETO: 104 (cento e quatro) toneladas de SAL GROSSO A GRANEL. **Avaliado em: R\$ 253.760,00 (duzentos e cinquenta e três mil setecentos e sessenta reais).**

OBS: O SAL está depositado na Salineira Henrique Lage, Macau/RN.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 253.760,00 (duzentos e cinquenta e três mil setecentos e sessenta reais)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 126.880,00 (cento e vinte e seis mil oitocentos e oitenta reais)

LOTE 23

PROCESSO nº 0848755-95.2018.8.20.5001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL

EXECUTADO: CONDOMINIO RESIDENCIAL TAMARA PLAZA

OBJETO: APARTAMENTO MEDINDO 361,07M² EM CANDELÁRIA – NATAL/RN - 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Professor Moura Rabelo, 1880, Unidade 500, integrante do Condomínio Residencial Tamara Plaza, Candelária, CEP 59064-480, Natal/RN, medindo 367,07 m² de área construída. Sequencial 91286590. **Avaliado em: R\$ 936.726,30 (novecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte e seis reais e trinta centavos). OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 936.726,30 (novecentos e trinta e seis mil setecentos e vinte e seis reais e trinta centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 468.363,15 (quatrocentos e sessenta e oito mil trezentos e sessenta e três reais e quinze centavos)

LOTE 24

PROCESSO nº 0821034-03.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: CONDOMINIO COMPLEXO RESIDENCIAL CORAIS DE PONTA NEGRA

EXECUTADO: C A CONSTRUcoes CIVIS LTDA - EPP

OBJETO: APARTAMENTO MEDINDO 169,86 M² EM PONTA NEGRA – NATAL/RN - 01 (um) apartamento residencial localizado na Rua da Lagosta, 466, apto 501, integrante do Residencial Corais de Ponta Negra, Edifício Torre Azul, Ponta Negra, CEP 59090-500, Natal/RN, medindo 169,86 m² de área real sendo 93,75 m² de área privativa real e 76,11 m² de área de uso comum. Composto de sala, 03 (três) quartos sendo um suíte, cozinha americana, banheiro social, área de serviço e (02) duas vagas de garagem. Sequencial: 91002788, devidamente inscrito sob a Matrícula 43.797, Registro Geral 3ª CRI a cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em: R\$ 439.378,59 (quatrocentos e trinta e nove mil trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e nove centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 439.378,59 (quatrocentos e trinta e nove mil trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e nove centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 219.689,30 (duzentos e dezenove mil seiscentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

LOTE 25

PROCESSO nº 0005518-44.1997.8.20.0001

Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -

EXEQUENTE: Município de Natal

EXECUTADO: Hotel Beira Mar Ltda

OBJETO: HOTEL COM ÁREA DE 550,00M² NA PRAIA DO MEIO – NATAL/RN - 01 (um) imóvel comercial designado por Hotel Beira Mar Ltda localizado na Avenida Presidente Café Filho, 886, Praia do Meio, Natal/RN, CEP 59010-000, encravado num terreno com área total medindo 236,25 m² de superfície e área construída privativa medindo 550,00 m², com testada principal de 7,50 metros por 31,00 metros de profundidade. Possui as seguintes dependências: sala de recepção, cozinha, pequeno refeitório, subsolo com quatro apartamentos e duas áreas de depósito; térreo, com quatro apartamentos suítes; primeiro andar, com onze apartamentos sendo oito com suíte; segundo andar, com dois apartamentos com suítes e área de lavanderia; uma piscina de fibra localizada nos fundos do hotel. Sequencial 10021205. **Avaliado em: R\$ 4.036.960,25 (quatro milhões trinta e seis mil novecentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos).**

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 4.036.960,25 (quatro milhões trinta e seis mil novecentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (40%): R\$ 1.614.784,10 (um milhão seiscentos e quatorze mil setecentos e oitenta e quatro reais e dez centavos)

LOTE 26

PROCESSO nº 0842621-81.2020.8.20.5001

Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -

EXEQUENTE: LIDERANCA MUDANCAS E TRANSPORTES LTDA - ME

EXECUTADO: V & V AQUICULTURA LTDA - ME e outros

OBJETO: TERRENO MEDINDO 7,02 HECTARES NO POVOADO DE EMA – MOSSORÓ/RN - 01 (um) terreno correspondente à área remanescente da propriedade denominada CARNAUBAL VERDE localizado no Povoado de Ema, Município de Mossoró/RN, equivalente a 7,02 hectares de área e 1.847,20 de perímetro com as seguintes dimensões e confrontações: Norte, com terras de Manoel Damião de Carvalho; ao Sul, com terras do herdeiros de Agostinho Freire da Rocha; ao Leste, terras compradas pela Del Monte Fresh Trade Company Brasil Ltda; e ao Oeste, com terras devolutas do domínio do Estado. Composto por 5 (cinco) viveiros desativados para cultivo de camarão, 01 (uma) construção com escritório, banheiro, pequeno depósito, 3 (três) poços de água devidamente matriculado sob o 11.513 no Livro 2-97, Registro Geral da 1ª Zona Imobiliária de Mossoró/RN. **Avaliado em: R\$ 386.386,76 (trezentos e oitenta e seis mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 386.386,76 (trezentos e oitenta e seis mil trezentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos)

VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 193.193,38 (cento e noventa e três mil cento e noventa e três reais e trinta e oito centavos)